

高品質住宅保証システム

土地地盤保証システム

調査

スウェーデンサウンディング調査等により、お施主様の土地をさまざまな角度から徹底的にチェックします。



解析

調査データを解析し、最適な基礎仕様をご提案致します。



保証

調査報告書記載の基礎仕様計画書に基く施工条件に、保証書を発行致します。



販売・引渡し

販売・引渡し後、保証書記載の条件通り、基礎仕様計画書に基いて基礎が施工されれば、地盤保証が有効となります。

地盤調査・改良をおこなった上で万一、地盤の不動沈下による建物の損害が発生した場合

お引き渡し日より10年間、最高5,000万円の保証。

家づくりの流れ

申込み

契約

確認申請・着工

上棟

お引渡し

ご入居

検査の流れ

地盤調査

地盤の状態や周辺環境を調査し、最適な基礎仕様を選定します。

基礎配筋検査

基礎コンクリート部分の鉄筋が、建物を支えるために十分な太さであるか、問題なく配置されているかを検査します。



構造検査

構造耐力上重要な柱・筋交い・耐力壁などが、図面通り問題なく適正な施工が行われているかを検査します。



断熱検査

断熱材の充填が図面通りであるかを検査するとともに、防湿コートのコーキングなど雨水の浸入を防ぐ施工が適正であるかを検査します。



完了検査

検査済証または検査チェックリストの提出が完了検査の代用となります。



検査報告書

保証書